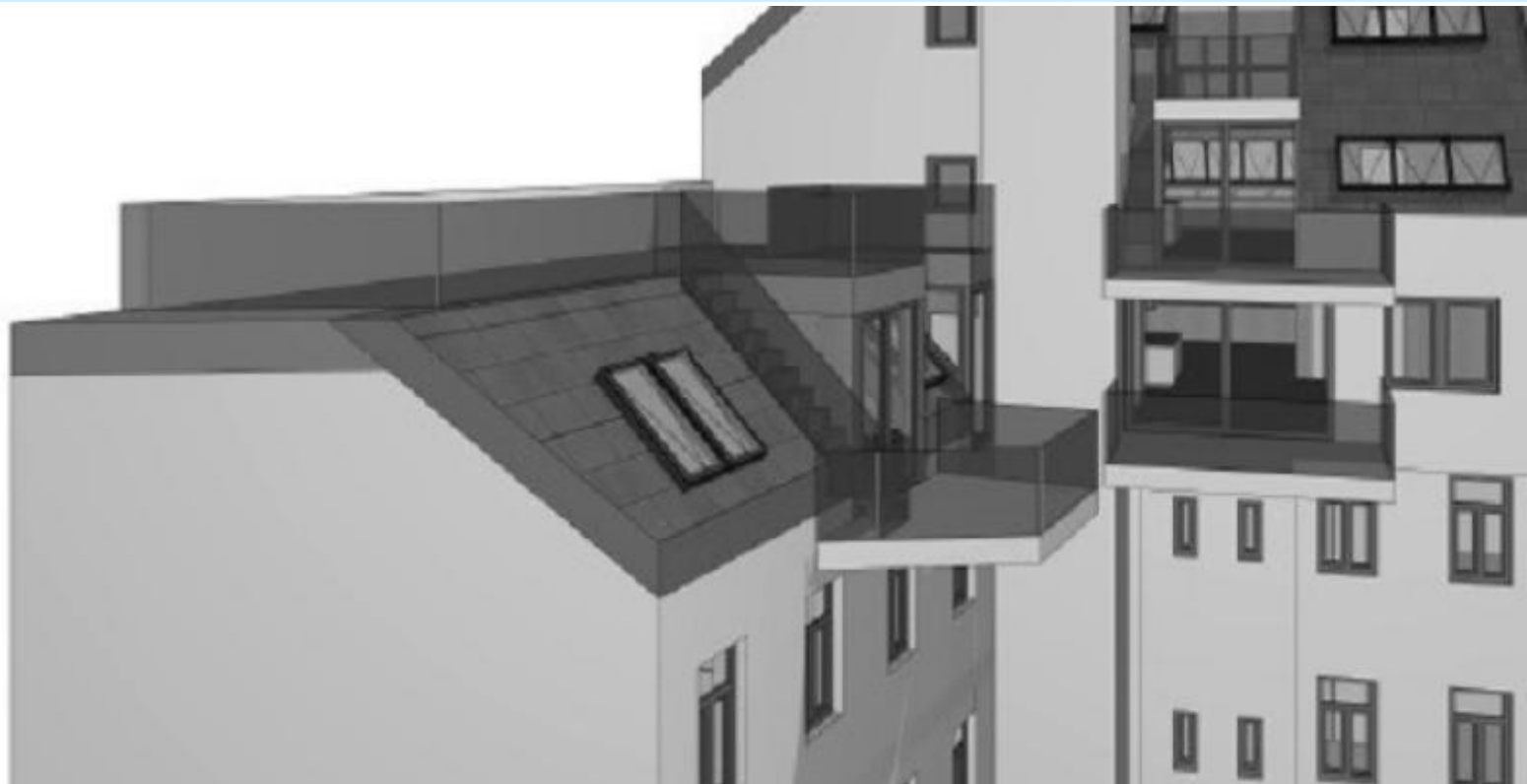




Отель на 12 номеров в центре Вены на продажу

Цена	€ 3'850'000
Страна	Австрия
Город	Вена
Категория	Отель
Код объекта	U-385
Площадь, м ²	1090
Доходность	6.0 %

Информация о недвижимости

- Нужен ремонт
- Продажа акций
- Продажа активов

Средний многоквартирный дом, переоборудованный в гостиницу. Построенный на рубеже веков, сочлененный фасад разделен на цокольный этаж, антресольный этаж, три верхних этажа и один незастроенный. Есть недостроенный чердак со значительным потенциалом развития. Здание занимает площадь около 660 м и в настоящее время насчитывает 12 квартир, все из которых (за исключением срока до 2022 года) остаются вакантными. Существует план представления по расширению и преобразованию собственности, в результате чего общая площадь НФЛ составит примерно 1090 кв. м плюс около 114 м открытого пространства, которое должно быть достигнуто в соответствии с проектом.

