



Элитная марина на продажу в районе Кварнера

Цена	€ 16'500'000
Страна	Хорватия
Город	Кварнер
Категория	Марина
Код объекта	RE-AB-MAR
Расстояние до моря / озера / реки, м	0
Доходность	6.0 %

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Первая линия у воды
- Вид на море/озеро/реку
- Большая парковка

Исключительное предложение - уникальный прибыльный бизнес в Хорватии, работающий 365 дней в году! Лучший формат для инвестиций в Хорватии! • 207 мест для судов длиной до 18 метров для роскошных лодок • Причалы для посещения судов длиной до 40 метров • 10 сухих причалов • Судоподъемник грузоподъемностью 40 тонн (Гидролифт) • Авторизованный агент по обслуживанию двигателей • Электрический и электронное техническое обслуживание и ремонт яхт • 24-часовая охрана и помощь причала (обслуживание моряка) • Видеонаблюдение 0-24> • Проактивная система ухода за лодкой • Активное наблюдение и забота о безопасности лодки • Еженедельный отчет владельцам лодок • Услуги прачечной • Полная комплектация санитарные помещения для использования нашими клиентами, дополнительные удобства для семьи и людей с ограниченными возможностями. • Парковка с видеонаблюдением • Интернет WI-FI предоставляется на всей территории марины • Автозаправочная станция находится в 50 метрах от марины • Зона отдыха и бассейн с террасой для загара • Ресторан • Кафе-бар • Конференц-зал • 3 апартаменты по 5**** * категория звезд Строится новый сухой причал. Детали морской концессии: Поставщик:

Министерство морского транспорта и инфраструктуры • Площадь концессии: 39 054 м² • Дата начала: 09.11.2010. •
Дата погашения: 09.11.2042. • Фиксированная часть в год: 78 711 евро • Переменная часть: 13% *



Financial Summary

Item	2022	2023	2024
Total revenue	684,257.48	914,297.87	1,801,938.14
Total expenses	1,178,918.44	1,416,462.30	1,404,289.34
Profit / (Loss)	-494,660.96	-502,164.43	487,648.80
Equity (Capital)	2,132,298.23	1,630,133.87	2,117,782.67
Total assets	13,619,586.70	13,516,778.86	13,291,177.42
Short-term liabilities	1,498,748.16	1,433,974.71	932,029.54
Long-term liabilities	9,601,222.64	10,079,313.00	9,920,613.43
Trade receivables	49,214.41	78,012.91	47,168.70
Number of employees	13	13	16
Average gross salary per employee	1,165.00	1,261.99	1,287.27
Average net salary per employee	0.00	0.00	849.92