



Продается модернизированный 3-звездочный отель с рестораном в центральном районе Франкфурта-на-Майне.

Цена	€ 11'900'000
Страна	Германия
Город	Франкфурт-на-Майне
Категория	Отель
Код объекта	B-119F
Площадь, м²	2300
Участок, м²	2300
Год строительства	1975
Доходность	8.5 %

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Объект предлагает стабильную структуру денежного потока благодаря долгосрочному договору аренды и уровню прибыли выше среднего около 8,5%.

- * Тип собственности: Отель (3 звезды)
- * Местоположение: Франкфурт-на-Майне – центр города
- * Количество номеров: 95
- * Полезная площадь: прибл. 2,345 м²
- * Площадь участка: прибл. 2,350 м²

- * Год постройки: 1975
- * Состояние: проведена комплексная модернизация
- * Отопление: центральное отопление
- * Коэффициент заполненности: выше среднего
- * Годовой доход от аренды: 840 000 €
- * Валовая доходность: ок. 8,5%

Отель постоянно модернизировался и адаптировался к текущим рыночным требованиям в последние годы.

- * Все номера были отремонтированы
- * Частичная перепланировка в блоки квартирного типа
- * Интеграция ресторана
- * Устойчивое позиционирование в сегменте рынка

Данные меры обеспечивают высокий коэффициент заполняемости и гибкие концепции использования.

