



### Пакет уличной торговли в самом сердце Вены, 5%

Цена	€ 2'850'000
Страна	Австрия
Город	Вена
Категория	Магазин
Код объекта	CR-285
Площадь, м <sup>2</sup>	800
Доходность	5.0 %

### Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Сдан в аренду
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Пакет уличной розничной торговли в самом сердце Вены на рынке Нашмаркт на границе с 1-м районом  
Арендатор(ы): Азиатская сеть супермаркетов, крупные розничные продавцы чая, подземная парковка.  
Торговая площадь: около 797,85 м<sup>2</sup>  
Доход от аренды (чистый) в год: 142 522,32 евро  
Категория расположения инфраструктуры: AAA  
Доходность: 5,0% годовых

