



4**** Отель на 52 номера в Нюрнберге

Цена	€ 11'900'000
Страна	Германия
Город	Нюрнберг
Категория	Отель
Код объекта	B-119
Площадь, м²	1200
Год строительства	2015

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Открыт в апреле 2015 года.

52 высококачественных номера, 18 парковочных мест, подземная парковка, 10 открытых парковочных мест за отелем.

Полноценный ресторан уровня 4 звезды с кондиционером для охлаждения и обогрева.

Высокий стандарт энергопотребления / изоляция 20 см.

Высококачественное строительство.

Хорошее расположение (всего в 900 м от парка развлечений Playmobil Funpark, около 1 миллиона посетителей в год).

Средняя заполняемость составляет около 70%, 60% — бизнес-клиенты, 40% — семьи.

Рамочное соглашение с международными промышленными компаниями.

Годовой оборот около 1,8 млн евро.

В отеле работает 12 сотрудников. Все технические работы проводятся регулярно.

Отель находится в очень хорошем техническом и визуальном состоянии.

Высшие рейтинги на всех основных туристических порталах на протяжении почти 10 лет.

Отель также получил несколько наград.

