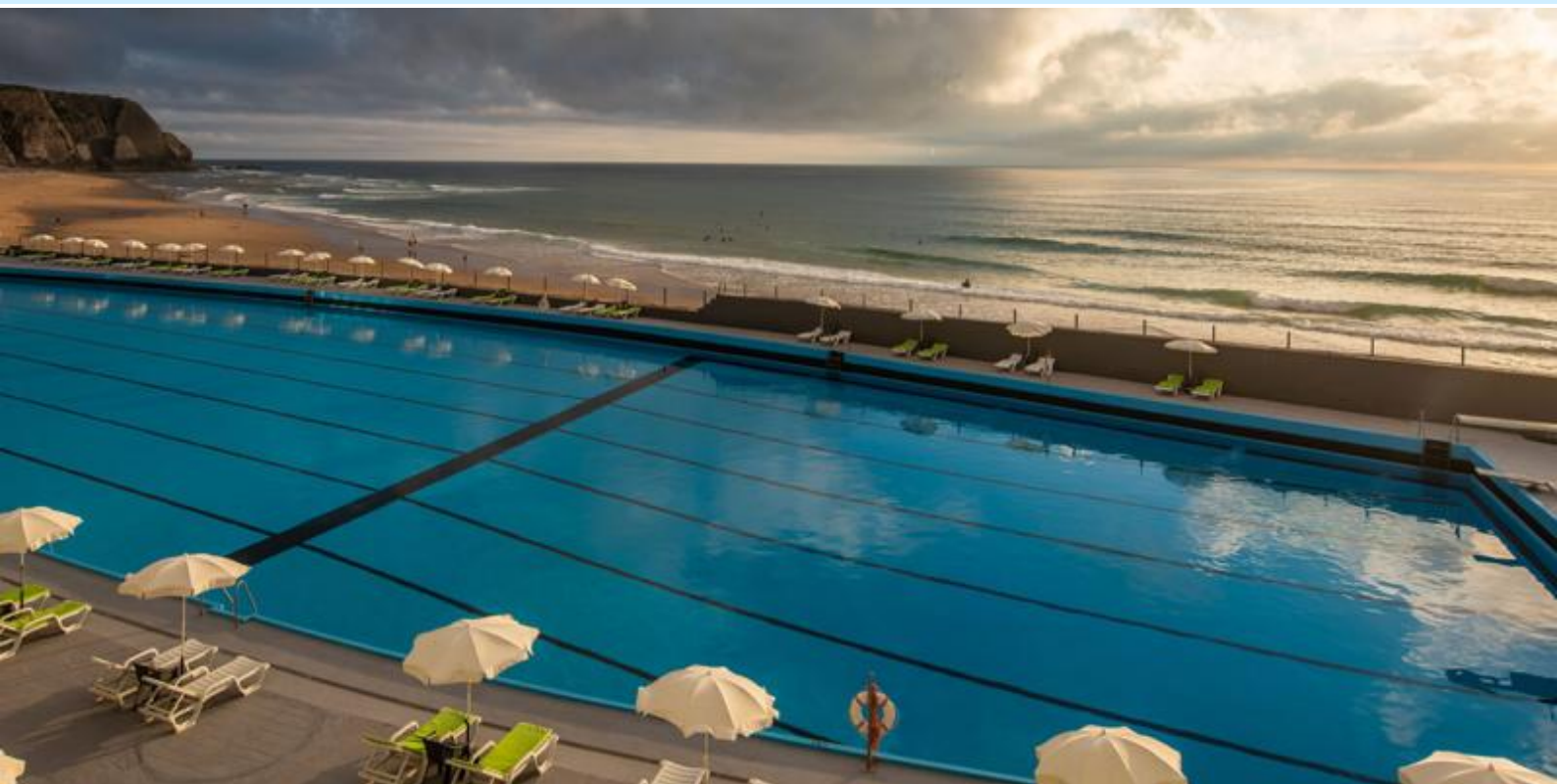




### Продажа недорогой отеля на первой линии с кредитной возможностью

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Цена                                 | € 5'300'000  |
| Страна                               | Хорватия     |
| Город                                | Паг          |
| Категория                            | Гостиница    |
| Код объекта                          | RE-LB-AB-ZAD |
| Площадь, м²                          | 3500         |
| Расстояние до моря / озера / реки, м | 1            |
| Год строительства                    | 2006         |

### Информация о недвижимости

- Нужен ремонт
- Объект в эксплуатации
- Первая линия у воды
- Вид на море/озеро/реку
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован

Отличный вариант купить 4\*\*\*\* отель на 45 номеров на 1-й линии моря всего за 1,3 млн и получить в кредит 4 млн евро!

Отель расположен на берегу моря примерно в 60 км от аэропорта Задар.

Он расположен примерно в 19 минутах ходьбы от главного пляжа и приглашает своих гостей покататься на горных велосипедах, заняться дайвингом и пляжным волейболом, а также пообедать в баре у бассейна.

Идеально расположенный отель с открытым бассейном, просторным вестибюлем, стойкой регистрации и рестораном.

Проживая в одном из 45 номеров отеля, гости имеют доступ к балкону и гардеробной. Они оснащены рабочим столом

и звуконепроницаемыми окнами. Из некоторых номеров открывается вид на море.

Во всех номерах есть кондиционер, балкон с видом на море или парк, спутниковое телевидение и большая ванная комната. Они также обставлены изысканной мебелью в стиле Бидермайер.

Отель предлагает гостям: парковку и подземный гараж, круглосуточную стойку регистрации, номера для некурящих, ресторан, аперитив-бар, обменный пункт, банкомат, конференц-зал, лифт, продажу прессы, прокат велосипедов, услуги прачечной, факс и ксерокопировальные услуги. Сейф в каждой комнате и открытый бассейн. Также мы предлагаем услугу организации однодневных поездок.

Ежедневно подается богатый завтрак "шведский стол". В баре отеля вы можете выбрать из широкого спектра освежающих напитков. Гости могут насладиться блюдами и закусками европейской, средиземноморской и интернациональной кухни в ресторане Gourmet, расположенном всего в 7 минутах ходьбы.

Структура гостиницы продается за 1,3 млн. кв.м. У него также есть кредит в банке на 4 млн евро, и этот кредит может быть передан покупателю.

Отель построен в 2006-2007 годах.

Отель имеет площадь 3500 м<sup>2</sup>, 7 этажей, имеется лифт для гостей, лифт для персонала.

Структура здания: а) Подвал (-1): гараж на 17 машин, котельная, бассейновая техника и пожаротушение, склад продуктов, санузлы для персонала, санузлы для гостей (туалет для мужчин/женщин и туалет для инвалидов). чел.).б)

Первый этаж (0): прихожая с рецепцией, Лобби-бар (30 мест), ресторан (110 мест), кухня, кладовая, 3 бизнес-зала у дороги, прачечная.в) 1-й этаж (1): 2 комнаты – со стороны парка, 7 комнат – со стороны моря, кабинет для горничных, бар, место для сауны, массажа, джакузи, фитнес, барная терраса, открытый открытый бассейн с подогреваемой водой и терраса с шезлонгами) 2 этаж (2): 2 комнаты – со стороны парка, 10 комнат – со стороны моря, 1 апартамент – со стороны моря, кабинет для горничной) 3 этаж(3): 2 комнаты – со стороны парка, 10 комнат – со стороны моря, 1 апартамент – со стороны моря сторона, кабинет для горничной) 4 этаж (4): 2 комнаты – сторона парка, 10 комнат – сторона моря, 1 квартира – сторона моря, кабинет для горничной) 5 этаж (5): свободное пространство различного назначения, в зависимости от пожеланий владельца.Общая вместимость: 8 двухместных номеров - со стороны парка, 37 двухместных номеров с возможностью размещения 3-й кровати - со стороны моря и 3 апартамента - со стороны моря. Все номера площадью 26,5 м<sup>2</sup> (включая ванную комнату 5 м<sup>2</sup>) имеют балкон 4 м<sup>2</sup>. Во всех апартаментах есть 1 спальня и гостиная общей площадью 46 м<sup>2</sup> (включая ванную комнату 6 м<sup>2</sup>) с балконом 6 м<sup>2</sup>. Первый этаж отеля (стойка регистрации, лобби-бар и ресторан), как и все номера отеля, занимают оформлен в классическом стиле бидермайер. Отель открыт с ок. 1.4. до 30.10. каждый год.

В нем есть штатный повар, домработница-горничная и домработница. Все остальные работники заняты сезонно. И эти постоянные работники не являются проблемой, если новому владельцу они не нужны.

