



### **Альпийская резиденция в самом сердце горнолыжного курорта рядом с Целль-ам-Зее**

Цена	<b>€ 7'850'000</b>
Страна	<b>Австрия</b>
Город	<b>Целль-ам-Зее</b>
Категория	<b>Многоквартирный дом</b>
Код объекта	<b>A-2045</b>
Площадь, м <sup>2</sup>	<b>2000</b>
Участок, м <sup>2</sup>	<b>6000</b>
Год строительства	<b>1994</b>

### **Информация о недвижимости**

- Объект в эксплуатации
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Альпийская резиденция в самом сердце горнолыжного курорта с большим потенциалом в районе Целль-ам-Зее. В настоящее время в резиденции около 40 квартир площадью от 25 до 115 м<sup>2</sup>.

На участке площадью 6000 м<sup>2</sup> имеется 56 парковочных мест.

Объект отлично подходит для коммерческой аренды с парковочными местами для клиентов.

Кроме того, есть возможность дополнительно обустроить здание и земельный участок.

36 квартир для отдыха и долгосрочной аренды и 10 небольших студий для краткосрочной аренды.

Студии, 1-комнатные квартиры, 2-комнатные квартиры и квартиры с 3 и более комнатами, расположенные на первом этаже, втором этаже и мансарде (чердаке).

- электричество

# Многоквартирный дом Австрия, Целль-ам-Зее

- печь на пеллетах
- центральное отопление
- гараж
- открытая парковка
- вид на горы
- панорамный вид

