



Уютный 4** люксовый отель для романтического отдыха вдвоем на продажу**

Цена	€ 4'500'000
Страна	Австрия
Город	Грац
Категория	Гостиница
Код объекта	A-1946
Площадь, м²	2900
Участок, м²	8000
Доходность	8.2 %

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Роскошный отель для романтического отдыха вдвоем недалеко от Граца. Продается очень интересная недвижимость с хорошей доходностью! Только для взрослых. Идеальный отель для романтического отпуска и для пар, ищущих что-то необычное с экзотикой. Элегантная и творческая роскошная атмосфера была дополнена заботой о здоровье и красоте. Отель хорошо оборудован. 39 фантастических номеров, в том числе 17 люксов и 2 любовных домика. Площадь номеров составляет от 25 до 40 м², а люксов — от 50 до 75 м². Ресторан и бар. Оздоровительный центр: сауны и зоны отдыха внутри, открытый бассейн и многочисленные зоны отдыха на открытом воздухе.

Средняя доходность: 8,2%.

Технологии:

В отеле есть 2 фотоэлектрические системы общей мощностью 30 кВт.

Доступны зарядные станции 5-Е.

В новых домиках также есть собственная фотоэлектрическая система.

Отопление новое, переведено с газа на пеллеты.

Отель имеет действующее разрешение на эксплуатацию и в настоящее время успешно работает в полную силу.

Возможна сделка с активом или долей!

Отопление на пеллетах, солнечная энергия, полы с подогревом, пассажирский лифт, балкон/терраса на юго-западную сторону, пристроен. бар, соединенный гостиничный ресторан, гостевая терраса, автостоянка, душ на открытом воздухе, паровая баня, комната для велосипедов, тренажерный зал, сауна, прачечная/ сушильная комната, оздоровительный центр, джакузи, вид на зелень.

