



**Новый отель на 65 номеров с гарантированной доходностью 4,6% в районе Граца, Штирия, Австрия**

Цена	<b>€ 9'700'000</b>
Страна	<b>Австрия</b>
Город	<b>Грац</b>
Категория	<b>Гостиница</b>
Код объекта	<b>C127</b>
Площадь, м <sup>2</sup>	<b>2226</b>
Участок, м <sup>2</sup>	<b>2037</b>
Год строительства	<b>2019</b>
Доходность	<b>4.6 %</b>

**Информация о недвижимости**

- Новое строительство
- Объект в эксплуатации
- Сдан в аренду
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован

Предлагаем новый отель на 65 номеров недалеко от аэропорта Грац, Штирия. Построенный в 2019 году, отель имеет полезную площадь около 2226 м<sup>2</sup> на земельном участке площадью 2037 м<sup>2</sup>. Недвижимость предлагает 36 подземных и 20 открытых парковочных мест. Гарантированная доходность 4,6%. Отличный выбор для инвестиций и устойчивого бизнеса в Штирии. Отель расположен в непосредственной близости от аэропорта Граца, что делает его идеальным выбором для

путешественников. Он также обеспечивает легкий доступ к основным автомагистралям, облегчая гостям передвижение и путешествие.

Воспользуйтесь этой уникальной возможностью инвестировать в современный отель и получать стабильный доход от индустрии туризма в этом привлекательном регионе Штирии.