



4** Отель с оператором на 100 номеров недалеко от Дюссельдорфа**

Цена	€ 10'800'000
Страна	Германия
Город	Дюссельдорф
Категория	Отель
Код объекта	B-108
Площадь, м²	4200
Участок, м²	4000
Год строительства	2021
Доходность	4.6 %

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Сдан в аренду
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций

Инициатива строительства отеля исходит от местных бизнесменов и их проблем с размещением деловых гостей. Кроме того, Управление экономического развития критикует отсутствие современных возможностей для продвижения местного туризма. Анализ потребностей отеля в этом районе показывает, что существует большой спрос на отели. Это особенно актуально для отеля на 100 номеров, который также имеет подходящие помещения для семинаров и конференций.

- 100 номеров
- 89 стандартных номеров площадью 19 м², частично со смежной дверью, 2 из них для инвалидов

- 10 полу люксов площадью 22 м²
- 1 люкс площадью 30 м²
- лобби со стойкой регистрации и зонами отдыха
- концепция завтрака в лаундже бар-бистро площадью 150 м²
- дневной и вечерний бар в гостиной
- открытая терраса с видом на старый город
- 4 конференц-зала площадью 210 м²
- 55 открытых парковочных мест / еще 90 муниципальных парковочных мест в вашем распоряжении
- аэропорт - 40 км
- индексированный договор аренды на 15 лет (до 2035 г.)
- год постройки 2021

