



### Продажа коммерческого помещения, сданного в аренду SPAR

Цена	<b>€ 3'740'000</b>
Страна	<b>Австрия</b>
Город	<b>Вена</b>
Категория	<b>Супермаркет</b>
Код объекта	<b>CR-20</b>
Площадь, м <sup>2</sup>	<b>643</b>
Год строительства	<b>2018</b>
Доходность	<b>5.0 %</b>

### Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Сдан в аренду

Коммерческое помещение, сданное в аренду супермаркету SPAR с доходностью 5%!

Общая площадь: 643 м<sup>2</sup>  
Год постройки: 2018  
Район Вены: 20-й  
Право на строительство: 97 лет  
Есть арендаторы с отказом расторгнуть договор до 2026 года.  
Выход: 5% годовых  
Цена покупки: 3.740.000 €  
Комиссия: 3% (без НДС)

Коммерческий объект с высокой рентабельностью, который находится в динамично развивающемся микрорайоне 20

на улице с высокой проходимостью.

Помещения арендует крупная сеть супермаркетов Spar, что обеспечивает владельцу стабильный и уверенный доход. Договор аренды с отказом от расторжения договора до 2026 года.