



Ультрасовременный новый 4-звездочный** отель в районе Дюссельдорфа**

Цена	€ 10'800'000
Страна	Германия
Город	Дюссельдорф
Категория	Отель
Код объекта	RE-BM-CH
Площадь, м²	4222
Участок, м²	4036
Год строительства	2021
Доходность	4.9 %

Информация о недвижимости

- Новое строительство
- Объект в эксплуатации
- Сдан в аренду
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций

Исключительный ультрасовременный отель с очаровательной архитектурой в районе Дюссельдорфа - 4**** звезды!
Всего в 40 км от аэропорта.

Общая площадь 4222 кв.м.

Земельный участок 4036 кв.м.

В отелях 100 номеров и люксов. К услугам гостей лобби, бар-бисто 150 кв.м., четыре конференц-зала общей площадью 210 кв.м., количество парковочных мест 55+90.

Гостиница построена в 2021 году и в настоящее время полностью введена в эксплуатацию.

Есть индексированный договор аренды на 15 лет (до 2035 года).

Годовая арендная плата - 503 000 евро

Годовая арендная плата с 10.2023 - 533 000 евро.

Выход - 4,94%.

Фото использовано исключительно в иллюстративных целях.