



### Motorrad-Showroom, Wien 2. Bezirk, 5% Rendite

Preis	€ 2'560'000
Land	Österreich
Die Stadt	Wien
Kategorie	Geschäft
Objekt-ID	CR-256
Baufläche, m <sup>2</sup>	780
Rendite	5.0 %

### Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Nutzfläche: ca. 780,00 m<sup>2</sup> (+ 70 m<sup>2</sup> Keller).

Mieteinnahmen (netto) pro Jahr: 127.000 EUR.

Indexierung: auf Anfrage.

Mietvertrag: befristet auf 10 Jahre (+ 5 Jahre Verlängerungsoption) - bis 2030.

Kündigungsverzicht: 3 Jahre.

Rendite: 5,0 % p.a.

