



**Investitionsprojekt für den Bau einer luxuriösen Eigentumswohnung am Meer in einem Vorort von Rijeka**

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Preis                             | <b>€ 1'900'000</b>         |
| Land                              | <b>Kroatien</b>            |
| Die Stadt                         | <b>Rijeka</b>              |
| Kategorie                         | <b>Investitionsprojekt</b> |
| Objekt-ID                         | <b>RE-AB-U-18862</b>       |
| Grundstücksfläche, m <sup>2</sup> | <b>8061</b>                |
| Distanz zum Meer / See / Fluss, m | <b>50</b>                  |

**Eigentumsinformationen**

- Erste Reihe zum Wasser
- Meer-/See-/Flussblick

Investitionsprojekt für den Bau von 10 Luxusvillen mit modernem Architekturkonzept in einer geschlossenen Wohnanlage, nur 50 Meter vom Meer entfernt im Vorort Rijeka - Uvala Scott!

Die Villen profitieren von einem atemberaubenden Meerblick aufgrund der erhöhten Lage, Swimmingpools und fantastischen Terrassen!

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 8061 qm. Lnd ist für den Bau von T2 (touristische Villen und Apartments) vorgesehen. Baukoeffizienten erlauben den Bau von bis zu 16 Häusern, aber wir gehen davon aus, dass 10 Luxusvillen eine angemessene Menge sind, um eine angemessene Qualität zu gewährleisten.

Die Architektur soll modern sein, mit Panoramaverglasung, Dachterrassen.

Es wird einen Abstieg zum Meer und Strand und ein gemeinsames Gebäude mit Restaurant, Strandhaus und Sportanlagen geben.

Uvala Scott ist ein einzigartiger Vorort von Rijeka zwischen der Bucht von Bakar und der Krk-Brücke. Das Zentrum von Rijeka ist cca. 20 km entfernt. Der Flughafen Krk ist weniger als 10 km entfernt, auf der Insel Krk, über die Brücke. Es ist ein Standort mit hervorragender Anbindung und höchster Nachfrage nach Luxusimmobilien.

Außergewöhnliche Gelegenheit!





