



Topmodernes neues 4 Sterne**** Hotel im Raum Düsseldorf

Preis	€ 10'800'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Düsseldorf
Kategorie	Hotel
Objekt-ID	RE-BM-CH
Baufläche, m²	4222
Grundstücksfläche, m²	4036
Baujahr	2021
Rendite	4.9 %

Eigentumsinformationen

- Neu gebaut
- Immobilie in Betrieb
- Vermietet
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal

Außergewöhnliches hochmodernes Hotel mit faszinierender Architektur in der Region Düsseldorf - 4**** Sterne!

Nur 40 km vom Flughafen entfernt.

Die Gesamtnutzfläche beträgt 4222 qm.

Grundstück ist 4036 qm groß.

Hotels hat 100 Zimmer und Suiten. Es profitiert auch Lobby, Bar-Bisto-Lounge von 150 qm, vier

Konferenzräume von insgesamt 210 qm, Anzahl der Parkplätze 55+90.
Das Hotel wurde 2021 gebaut und ist jetzt voll funktionsfähig.

Es besteht ein indexierter Mietvertrag über 15 Jahre (bis 2035).

Jahresmiete - 503 000 eur

Jahresmiete ab 10.2023 - 533 000 eur.

Ausbeute - 4,94%.

Foto dient nur zur Veranschaulichung.