



Verkauf von Seniorenresidenz (Pflegeheim) nur 70m vom Meer entfernt an der Riviera von Crikvenica

Preis	€ 9'600'000
Land	Kroatien
Die Stadt	Crikvenica
Kategorie	Pflegeheim
Objekt-ID	RE-AB-CAREHOME
Baufläche, m ²	7477
Grundstücksfläche, m ²	4312
Distanz zum Meer / See / Fluss, m	70
Rendite	4.5 %

Eigentumsinformationen

- Neu gebaut
- Immobilie in Betrieb
- Meer-/See-/Flussblick
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet

Einzigartiges Investitionsobjekt in Kroatien - neu gebautes **Pflegeheim** nur 70 Meter vom Meer entfernt!
Der gesamte Komplex wird zum Verkauf angeboten! Es wurde erst vor 2 Jahren eröffnet, ist aber bereits ausgebucht.

Vermietbarkeit der Residenz - 4,5% pa mit Wachstumsmöglichkeit durch weitere breitere Anerkennung!

Die Lage dieser Seniorenresidenz ist wirklich einzigartig:

- nur 516 km von Wien entfernt
- nur 516 km von München entfernt
- nur 166 km von Zagreb entfernt

Die Gesamtfläche des Komplexes beträgt 7477 qm. Grundstück ist 4312 qm groß.

Neubau, der ganz auf die hohen Standards des energieeffizienten Bauens ausgelegt ist: LED-Beleuchtung in allen Räumen, gedämmte Gebäudehülle, alle Bereiche rollstuhlgerecht gestaltet, Design und innovativer Ansatz.

Neben den hochwertigen Wohneinheiten mit herrlichem Meerblick bietet Care Home:

- medizinische Versorgung und Prävention (ständige allgemeinärztliche Versorgung und Fachzeitschriften)
- Dienstleistungen eines Zahnarztes
- Organisation der Krankenhausbehandlung in einem der Krankenhäuser in der Nähe (Rijeka, Lovran, Crikvenica)
- Organisation und Durchführung von Physiotherapie (Massage, sowie diverse andere Therapieformen)
- Ergotherapie und Aktivitäten
- Gastronomie (im Restaurant oder per Lieferung)
- Organisation von gesellschaftlichen Veranstaltungen für die Bewohner
- Bereitstellung verschiedener Dienstleistungen (innerhalb des Komplexes) - Lebensmittelgeschäft, Bibliothek, Friseur, Wäscherei, Reinigung und Instandhaltung von Unterkünften, Catering und Lebensmittellieferung
- psychologische Hilfe und / oder Psychiater
- religiöse Rituale und spirituelle Unterstützung (eine Kapelle)
- Ausflüge und Touren entlang der Küste Kroatiens
- Organisation von Besuchen kultureller Veranstaltungen
- Aktivitäten am Strand

Das Senioren-Pflegeheim bietet im Haupthaus insgesamt 71 Zimmer (31 Einzel- und 33 Doppelzimmer) auf vier Etagen. Jedes Zimmer verfügt über ein behindertengerechtes Badezimmer, SOS-Alarm, LCD-Fernseher und WLAN. Die Zimmer sind luxuriös eingerichtet, sie haben Meerblick. Die durchschnittliche Fläche eines Einzelzimmers beträgt 16 m² und eines Doppelzimmers 26 m².

Es besteht auch die Möglichkeit des Betreuten Wohnens in Wohnungen von 45 bis 70 m² Größe (Zwei- und Dreizimmerwohnungen). Die Bewohner können alle Dienstleistungen des Heims nutzen: Ernährung, Reinigung, Gesundheitsversorgung, medizinische Versorgung, Physiotherapie.

Jede Etage des Pflegeheims verfügt über Gemeinschaftsräume für Geselligkeit, wir sollten auch Physiotherapie und ein Fitnesscenter, ein großes Restaurant und ein Café erwähnen.

Ein neues Projekt im Hause ist der Bau eines Wellnesscenters mit Saunawelt und Hallenbad.

Das Heim ist ganzjährig geöffnet.

Die offizielle Veröffentlichung des Europarats gibt an, dass die Altersabhängigkeit in der EU im Jahr 2000 25 Prozent betrug, während sie bis 2050 voraussichtlich auf über 50 Prozent ansteigen wird. Die Zahl der älteren Menschen im Alter von 65 Jahren und darüber wird um fast 20 Prozent steigen ihr Anteil an der Gesamtbevölkerung wird von 17 Prozent im Jahr 2005 auf 25 Prozent im Jahr 2050 wachsen (veröffentlicht von den Vereinten Nationen im Jahr 2003, die mittlere Variante). Die Altersabhängigkeit ist definiert als das Verhältnis zwischen der Anzahl der Personen, die 65 Jahre oder älter sind.







