



### **Einzigartiges Balneo-Resort in Nordkroatien zu verkaufen**

Preis	<b>€ 17'000'000</b>
Land	<b>Kroatien</b>
Die Stadt	<b>Rijeka</b>
Kategorie	<b>Thermenhotel</b>
Objekt-ID	<b>RE-AB-H-42</b>
Baufläche, m <sup>2</sup>	<b>10000</b>
Grundstücksfläche, m <sup>2</sup>	<b>32692</b>
Baujahr	<b>1971</b>
Letzte Renovierung	<b>2008</b>

### **Eigentumsinformationen**

- Immobilie in Betrieb

Balneologisches Resort steht in Nordkroatien zum Verkauf - 365 Tage im Jahr in Betrieb!

Es liegt in einem geothermischen Gürtel von Slowenien und Österreich mit ihren berühmten Rogaska Slatina, Moravske Toplice usw.  
Es ist Gesundheit und Medizin Hand in Hand, eine Kombination aus natürlichen therapeutischen Faktoren wie Thermal- und Thermalmineralwasser, wunderschönen Landschaften und heilender Luft Istriens.  
Die Verfügbarkeit von qualifiziertem medizinischem Personal erhöht die Wirksamkeit der Behandlung.  
Heilendes Mineralwasser und Peloidschlamm dieser Gegend sollen die beste therapeutische Wirkung erzielen.

Im Rahmen des Angebots stehen zwei Hotels mit 3\*\*\* und 4\*\*\*\* Sternen zum Verkauf.

Es gibt insgesamt 238 Zimmer. (148 erneuert)

1/1 - 18 m<sup>2</sup>, 1/2 - 22-25 m<sup>2</sup> + 3 Wohnungen.

Grundstücksfläche: 32.692 m<sup>2</sup>

Bebaute Gesamtfläche von ~10.000 m<sup>2</sup>

Baujahr/Anpassung: '71, '81, '02. '05. '08.

45.000 Nächte/Jahr/2018 (MIT REDUZIERTER KAPAZITÄT)

Dauer der Konzession: bis 2031.

Zusätzliche Vorteile:

- Restaurant ~400 Plätze
- Konoba 50 Sitzplätze + 50 auf der Terrasse
- Frei- und Hallenbad mit schwefelhaltigem Thermalwasser
- Wohlbefinden
- Innenpool
- Poliklinik

Ein und einziges Angebot dieser Art zum Verkauf in Kroatien.

Foto dient nur zur Veranschaulichung.